



**DITTA: I.A.C.P. SIRACUSA**

**OGGETTO: pagamento canone locativo anno 2017 Residenza universitaria "La Giudecca". Impegno di spesa.**

**Decreto n**

**IL DIRIGENTE**

**VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;

**VISTA** la legge regionale del 25/11/2002 n° 20;

**VISTO** il Regolamento per l'amministrazione e la contabilità generale dell'Ente;

**VISTO** il decreto del Commissario ad acta n° 1 del 28.12.2015 con il quale il Dott. Valerio Caltagirone è stato nominato Direttore dell'Ente;

**VISTA** la delibera del Consiglio d'Amministrazione N° 747 del 18.06.2013;

**VISTA** il contratto di locazione ad uso esclusivo di residenza universitaria stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa codice fiscale n° 00073840894 con sede in Siracusa via A. Von Platen, n. 37/A rappresentata dall'Ing. Nazzareno Mannino, nato a Siracusa il 04.06.1952, quale Commissario Straordinario dell'Istituto IACP di Siracusa, concede in locazione all'E.R.S.U. di Catania, nella persona del Prof. Alessandro Cappellani nella qualità di Presidente dell'Ente, l'immobile denominato "Residenza Universitaria Giudecca" sito in Siracusa tra il vicolo III e il vicolo IV di via della Giudecca, al catasto: Foglio 167, Particella 5447 sub 40 – Categ. B1, stipulato il 16/07/2013 e registrato all' Agenzia delle Entrate – Ufficio di Siracusa il 02.08.2013 al n° 3528;

**VISTO l'art. 2)** che determina la durata del contratto di locazione in anni 20 (venti) a decorrere dall'01/09/2013 e fino al 31/08/2033, salva la facoltà di disdetta entro un anno dalla scadenza e salvo rinnovo nei modi e nei termini di legge;

**VISTO l'art. 3)** che definisce il canone annuo in € 45.000,00 a partire dall'01.01.2014 da corrispondere entro il dieci gennaio di ogni anno, a mezzo bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla IACP di Siracusa intrattenuto con la Banca Agricola Popolare di Ragusa **IBAN: IT 19 P 05036 17100 CC0351248638**; il canone sarà aggiornato a partire dal secondo anno nella misura del 75% dell'indice ISTAT del mese di settembre;

**CONSIDERATO** che la variazione ISTAT del mese di settembre 2016 è pari allo 0,1% e pertanto il canone annuo di locazione subirà un aumento pari ad € 33,75;

**VISTA** la nota, prot. n° 3577 del 18.01.2017, del dipartimento regionale dell'istruzione e della formazione professionale, prot. in arrivo n° 1055/I del 19.01.2017, che autorizza l'Ente a ricorrere alla gestione provvisoria per l'anno 2017, relativa al primo quadrimestre dell'anno (30 aprile 2017);

**CONSIDERATO** che è necessario assumere l'impegno di spesa relativamente ai punti precedenti;

**DECRETA**

**ART. 1)** – L'Ufficio di Ragioneria è autorizzato ad impegnare la somma di € 45.033,75 sul **Cap. 048** dell'esercizio finanziario 2017, per il pagamento del canone locativo dall'01.01.2017 al 31.12.2017 a favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa per la locazione dell'immobile denominato "Residenza Universitaria Giudecca", sito in Siracusa tra il vicolo III e il vicolo IV di Via della Giudecca, giusto contratto di locazione ad uso esclusivo di residenza universitaria stipulato tra l'E.R.S.U. di Catania e l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Siracusa;

**ART.2)** La spesa grava sul Cap 048 dell'Esercizio Finanziario 2017 – Gestione Competenze.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

"Sul presente atto si esprime la regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa".

**Il Responsabile del Procedimento**

L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

"Sul presente atto si esprime, ai sensi del D.lgs 118/2011, parere FAVOREVOLE ~~NON FAVOREVOLE~~ di regolarità contabile".

\* per la motivazione indicata con nota prot. n \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, che si allega"

**Il Responsabile della Ragioneria**

*[Signature]*

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si attesta che la spesa di cui al presente atto trova copertura finanziaria sul capitolo di bilancio indicato in precedenza, dando atto che presenta la necessaria disponibilità

Spesa complessiva 45033,75

cap. 48 impegno n. 1114

del 22-02-2017

Bilancio pluriennale 2016/2018

Esercizio 2017

**Il Responsabile della Ragioneria**

**22 FEB. 2017**

Catania li,  
**Il Responsabile del Procedimento**  
**Ufficio Locazioni, Assicurazioni, Utenze**  
L'Istruttore direttivo

(Sig.ra Maria Rosaria Cosentino)

*Maria Rosaria Cosentino*



**IL DIRIGENTE U. O. II**  
(Ing. Salvatore Cantarella)

*[Signature]*

*[Handwritten mark]*